Смета расходов на 2012 год

Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества без стоимости услуг по обслуживанию запирающего устройства с электромагнитным замком

Статья расходов	Основание	разбивка по услугам на 1 м2	Итого расходов в руб.в год												
			Радужный пр.1	Радужный пр.3	Московская 1	Московская 2	Московская 3	Радужная 10	Радужная 11	Радужная 13/2	Радужная 14/1	Радужная 14/2	Радужная 14/3	Радужная 14/5	Радужная 17
1. Содержание органов управления ТСЖ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		14.07	983 544	644 284	1 077 434	2 303 719	764 854	3 228 594	2 130 883	1 234 400	4 222 607	3 963 953	405 634	1 324 737	1 905 741
2.1. Внутридомовая уборка МОП	Локальный сметный расчет	3.49	243 803	159 706	267 077	571 051	189 594	800 311	528 208	305 986	1 046 709	982 593	100 549	328 379	472 399
2.2. Дезинсекция	Локальный сметный расчет	0.03	2 348	1 538	2 572	5 499	1 826	7 706	5 086	2 946	10 079	9 461	968	3 162	4 549
2.3. Дератизация	Локальный сметный расчет	0.01	849	556	930	1 988	660	2 786	1 839	1 065	3 643	3 420	350	1 143	1 644
2.4. Обслуживание мусоропроводов	Локальный сметный расчет	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5. Зимняя ручная уборка придомовой территории	Локальный сметный расчет	2.61	182 244	119 381	199 641	426 863	141 722	598 236	394 838	228 726	782 420	734 493	75 161	245 465	353 121
2.6. Летняя уборка и уход за придомовой территорией	Локальный сметный расчет	3.24	226 321	148 255	247 926	530 104	175 999	742 925	490 333	284 045	971 655	912 137	93 340	304 832	438 526
2.7. Техническое обслуживание и ремонт мусоропроводов	Локальный сметный расчет	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8. Техническое обслуживание систем отопления	Локальный сметный расчет	2.14	149 453	97 901	163 720	350 058	116 222	490 595	323 795	187 571	641 639	602 335	61 637	201 298	289 583
2.9. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Локальный сметный расчет	1.33	92 978	60 906	101 854	217 779	72 304	305 211	201 440	116 692	399 179	374 727	38 346	125 232	180 157
2.10. Техническое обслуживание системы электроснабжения	Локальный сметный расчет	0.76	52 938	34 678	57 992	123 996	41 168	173 776	114 693	66 440	227 278	213 356	21 833	71 303	102 575
2.11. Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных систем	Локальный сметный расчет	0.09	6 332	4 148	6 937	14 831	4 924	20 786	13 719	7 947	27 185	25 520	2 611	8 529	12 269
2.12. Уборка чердачного и подвального в год помещений	Локальный сметный расчет	0.38	26 279	17 214	28 787	61 552	20 436	86 263	56 934	32 981	112 821	105 910	10 838	35 395	50 918
3. Текущий ремонт общего имущества, всего:		1.88	131 578	86 192	144 138	308 189	102 321	431 918	285 067	165 137	564 896	530 294	54 265	177 222	254 948
3.1. Текущий ремонт системы отопления	Локальный сметный расчет	0.76	53 084	34 773	58 151	124 336	41 281	174 253	115 008	66 623	227 902	213 942	21 893	71 499	102 856
3.2. Текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения	Локальный сметный расчет	0.47	32 698	21 419	35 819	76 588	25 428	107 335	70 842	41 038	140 381	131 782	13 485	44 041	63 357
3.3. Текущий ремонт системы электроснабжения	Локальный сметный расчет	0.44	30 928	20 260	33 880	72 441	24 051	101 524	67 006	38 816	132 781	124 648	12 755	41 657	59 927
3.4. Устранение аварий	Локальный сметный расчет	0.21	14 868	9 739	16 287	34 824	11 562	48 805	32 212	18 660	63 831	59 921	6 132	20 025	28 808
4. Капитальный ремонт общего имущества	**Локальный сметный расчет**	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Планируемые работы (периодические осмотры и профилактический ремонт)	Локальный сметный расчет	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Непредвиденные работы (устранение мелких повреждений и неисправностей, выявляемые в процессе	Локальный сметный расчет	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого расходов по разделам 2 - 4	**Локальный сметный расчет**	15.95	1 115 122	730 475	1 221 573	2 611 908	867 175	3 660 512	2 415 950	1 399 537	4 787 504	4 494 247	459 899	1 501 959	2 160 689
в том числе: оплата труда работников, занятых содержанием, обслуживанием и ремонтом общего имущества	Локальный сметный расчет	13,78	963 703	631 286	1 055 699	2 257 246	749 424	3 163 463	2 087 896	1 209 499	4 137 424	3 883 988	397 451	1 298 013	1 867 296
материалы и инвентарь	Локальный сметный расчет	3.07	214 950	140 806	235 469	503 469	167 156	705 597	465 696	269 773	922 834	866 307	88 650	289 516	416 492
5. Страховые взносы с ФОТ работников, занятых содержанием, обслуживанием и ремонтом общего имущества		4,16	291 038	190 648	318 821	681 688	226 326	955 366	630 545	365 269	1 249 502	1 172 964	120 030	392 000	563 923
6. Обслуживание специальных общедомовых технических устройств специализированными организациями		10,16	710 456	465 394	778 277	1 664 075	552 487	2 332 152	1 539 228	891 660	3 050 171	2 863 334	293 007	956 914	1 376 599
6.1. Техническое обслуживание лифтов и СДКЛ	Договор № 12Л от 01.10.2011 (ООО СП ЛИФТЕК)	2,63	183 540	120 230	201 060	429 898	142 730	602 489	397 645	230 352	787 982	739 715	75 696	247 210	355 631
6.2. Вывоз мусора	Договор № КГМ-01/10 от 20.01.2010г. (ООО "ТРАНСАВТО")	2,95	205 903	134 880	225 559	482 279	160 121	675 900	446 096	258 419	883 995	829 846	84 919	277 331	398 963
6.3. Техническое обслуживание ОДС	Договор № ТО-ОДС-1209 от 01.12.2009г. (ООО "ПСТ-Строй")	1,25	87 466	57 296	95 815	204 868	68 018	287 116	189 498	109 774	375 513	352 511	36 073	117 808	169 476
6.4. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления	Договор № ТО-ПС и ДУ-1209 от 01.12.2009г. (ООО "ПСТ-Строй")	2,84	198 214	129 843	217 135	464 269	154 141	650 659	429 437	248 769	850 982	798 856	81 747	266 974	384 064
6.5. Техническое обслуживание запирающих устройств с электромагнитным замком	Договор № ТО-ЗУ-1010 от 01.10.2010г. (ООО "ПСТ-Строй")	0,51	35 334	23 146	38 707	82 762	27 478	115 988	76 553	44 346	151 699	142 406	14 573	47 592	68 464
7. Общеэксплуатационные расходы (административно-хозяйственные, кадровая работа, организация работ, охрана труда и т.д.)		4,83	337 873	221 328	370 127	791 388	262 747	1 109 107	732 014	424 049	1 450 577	1 361 722	139 346	455 082	654 672
8. Налоги		0.18	12 577	8 239	13 777	29 458	9 780	41 285	27 248	15 784	53 995	50 688	5 187	16 940	24 369
Итого по смете		*35.29*	*2 467 280*	*1 616 224*	*2 702 809*	*5 779 017*	*1 918 681*	*8 099 121*	*5 345 447*	*3 096 567*	*10 592 662*	*9 943 814*	*1 017 557*	*3 323 182*	*4 780 665*

Статья расходов	Радужная 2	Радужная 21	Радужная 23	Радужная 25	Радужная 27	Радужная 29	Радужная 4	Радужная 6	Радужная 8	Радужная 13/1	Радужная 14/4	Радужная 15	Радужная 19/1
1. Содержание органов управления ТСЖ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	612 259	1 895 042	1 185 445	1 842 185	1 145 416	1 204 228	572 243	3 319 487	3 371 463	1 336 728	1 401 364	1 191 169	1 370 386
2.1. Внутридомовая уборка МОП	151 768	469 747	293 851	456 645	283 928	298 507	141 849	822 842	835 726	331 351	347 373	295 270	339 694
2.2. Дезинсекция	1 461	4 523	2 830	4 397	2 734	2 874	1 366	7 923	8 047	3 191	3 345	2 843	3 271
2.3. Дератизация	528	1 635	1 023	1 589	988	1 039	494	2 864	2 909	1 153	1 209	1 028	1 182
2.4. Обслуживание мусоропроводов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5. Зимняя ручная уборка придомовой территории	113 447	351 138	219 655	341 344	212 238	223 135	106 033	615 078	624 709	247 686	259 663	220 715	253 923
2.6. Летняя уборка и уход за придомовой территорией	140 886	436 064	272 780	423 901	263 569	277 102	131 678	763 840	775 800	307 591	322 465	274 097	315 337
2.7. Техническое обслуживание и ремонт мусоропроводов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8. Техническое обслуживание систем отопления	93 035	287 958	180 132	279 926	174 050	182 986	86 954	504 407	512 305	203 120	212 942	181 002	208 235
2.9. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	57 879	179 145	112 064	174 148	108 280	113 840	54 096	313 803	318 717	126 366	132 476	112 606	129 548
2.10. Техническое обслуживание системы электроснабжения	32 954	101 999	63 806	99 154	61 651	64 816	30 800	178 668	181 466	71 948	75 427	64 114	73 760
2.11. Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных систем	3 942	12 200	7 632	11 860	7 374	7 753	3 684	21 371	21 706	8 606	9 022	7 669	8 823
2.12. Уборка чердачного и подвального в год помещений	16 359	50 632	31 673	49 220	30 604	32 175	15 289	88 691	90 080	35 715	37 442	31 826	36 614
3. Текущий ремонт общего имущества, всего:	81 907	253 517	158 588	246 446	153 233	161 100	76 554	444 078	451 031	178 826	187 473	159 353	183 329
3.1. Текущий ремонт системы отопления	33 045	102 279	63 981	99 426	61 820	64 994	30 885	179 159	181 964	72 146	75 634	64 290	73 962
3.2. Текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения	20 355	63 001	39 410	61 244	38 080	40 035	19 024	110 357	112 085	44 440	46 589	39 601	45 559
3.3. Текущий ремонт системы электроснабжения	19 253	59 590	37 277	57 928	36 018	37 867	17 994	104 382	106 017	42 034	44 066	37 457	43 092
3.4. Устранение аварий	9 255	28 647	17 920	27 848	17 315	18 204	8 650	50 179	50 965	20 207	21 184	18 006	20 716
4. Капитальный ремонт общего имущества	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Планируемые работы (периодические осмотры и профилактический ремонт)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Непредвиденные работы (устранение мелких повреждений и неисправностей, выявляемые в процессе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого расходов по разделам 2 - 4	694 167	2 148 559	1 344 033	2 088 630	1 298 649	1 365 329	648 797	3 763 565	3 822 494	1 515 554	1 588 837	1 350 523	1 553 715
в том числе: оплата труда работников, занятых содержанием, обслуживанием и ремонтом общего имущества	599 908	1 856 813	1 161 531	1 805 022	1 122 310	1 179 935	560 699	3 252 522	3 303 449	1 309 762	1 373 094	1 167 140	1 342 741
материалы и инвентарь	133 807	414 154	259 074	402 602	250 326	263 179	125 061	725 461	736 820	292 137	306 263	260 325	299 493
5. Страховые взносы с ФОТ работников, занятых содержанием, обслуживанием и ремонтом общего имущества	181 172	560 757	350 782	545 117	338 937	356 340	169 331	982 262	997 642	395 548	414 674	352 476	405 508
6. Обслуживание специальных общедомовых технических устройств специализированными организациями	442 261	1 368 870	856 298	1 330 689	827 383	869 866	413 356	2 397 808	2 435 352	965 576	1 012 265	860 433	989 889
6.1. Техническое обслуживание лифтов и СДКЛ	114 254	353 634	221 216	343 771	213 746	224 721	106 786	619 451	629 150	249 447	261 509	222 284	255 728
6.2. Вывоз мусора	128 175	396 723	248 171	385 658	239 791	252 103	119 798	694 928	705 809	279 841	293 373	249 369	286 888
6.3. Техническое обслуживание ОДС	54 448	168 524	105 421	163 824	101 861	107 091	50 889	295 199	299 821	118 874	124 622	105 930	121 867
6.4. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления	123 389	381 908	238 903	371 256	230 836	242 688	115 324	668 977	679 451	269 391	282 417	240 056	276 174
6.5. Техническое обслуживание запирающих устройств с электромагнитным замком	21 996	68 080	42 588	66 181	41 149	43 262	20 558	119 254	121 121	48 022	50 344	42 793	49 232
7. Общеэксплуатационные расходы (административно-хозяйственные, кадровая работа, организация работ, охрана труда и т.д.)	210 327	650 997	407 232	632 839	393 481	413 684	196 580	1 140 331	1 158 186	459 201	481 405	409 198	470 764
8. Налоги	7 829	24 232	15 158	23 556	14 647	15 399	7 317	42 447	43 111	17 093	17 919	15 232	17 523
Итого по смете	*1 535 889*	*4 753 825*	*2 973 760*	*4 621 230*	*2 873 345*	*3 020 878*	*1 435 505*	*8 327 132*	*8 457 515*	*3 353 262*	*3 515 405*	*2 988 119*	*3 437 696*

Статья расходов	Радужная 19/2	Радужная 9	Солнечная 11	Солнечная 15	Солнечная 7	Солнечная 9	Солнечная 13	Георгиевная 1	Георгиевная 3	Георгиевная 5	Георгиевная 7	Радужная 1	ИТОГО:
1. Содержание органов управления ТСЖ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	1 418 878	0	1 704 819	1 837 340	1 772 587	1 831 811	1 741 387	82 309	102 691	85 583	84 512	953 966	56 253 684
2.1. Внутридомовая уборка МОП	351 714	0	422 594	455 444	439 393	454 073	431 659	20 403	25 455	21 214	20 949	236 471	13 944 286
2.2. Дезинсекция	3 387	0	4 069	4 386	4 231	4 372	4 156	196	245	204	202	2 277	134 271
2.3. Дератизация	1 224	0	1 471	1 585	1 529	1 581	1 503	71	89	74	73	823	48 537
2.4. Обслуживание мусоропроводов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5. Зимняя ручная уборка придомовой территории	262 908	0	315 891	340 446	328 448	339 422	322 667	15 251	19 028	15 858	15 659	176 763	10 423 416
2.6. Летняя уборка и уход за придомовой территорией	326 495	0	392 292	422 786	407 886	421 514	400 707	18 940	23 630	19 693	19 447	219 515	12 944 410
2.7. Техническое обслуживание и ремонт мусоропроводов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8. Техническое обслуживание систем отопления	215 603	0	259 053	279 190	269 350	278 350	264 609	12 507	15 604	13 005	12 842	144 958	8 547 928
2.9. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	134 132	0	161 163	173 691	167 569	173 168	164 620	7 781	9 708	8 090	7 989	90 182	5 317 867
2.10. Техническое обслуживание системы электроснабжения	76 370	0	91 760	98 893	95 408	98 596	93 729	4 430	5 527	4 606	4 549	51 346	3 027 803
2.11. Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных систем	9 135	0	10 976	11 829	11 412	11 793	11 211	530	661	551	544	6 142	362 162
2.12. Уборка чердачного и подвального в год помещений	37 910	0	45 550	49 091	47 361	48 943	46 527	2 199	2 744	2 287	2 258	25 488	1 503 004
3. Текущий ремонт общего имущества, всего:	189 816	0	228 069	245 798	237 135	245 058	232 961	11 011	13 738	11 449	11 306	127 621	7 525 562
3.1. Текущий ремонт системы отопления	76 580	0	92 012	99 165	95 670	98 866	93 986	4 442	5 542	4 619	4 561	51 487	3 036 119
3.2. Текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения	47 171	0	56 677	61 083	58 930	60 899	57 893	2 736	3 414	2 845	2 810	31 715	1 870 163
3.3. Текущий ремонт системы электроснабжения	44 617	0	53 609	57 776	55 740	57 602	54 759	2 588	3 229	2 691	2 657	29 998	1 768 917
3.4. Устранение аварий	21 449	0	25 771	27 774	26 795	27 691	26 324	1 244	1 552	1 294	1 278	14 421	850 362
4. Капитальный ремонт общего имущества	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Планируемые работы (периодические осмотры и профилактический ремонт)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Непредвиденные работы (устранение мелких повреждений и неисправностей, выявляемые в процессе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого расходов по разделам 2 - 4	1 608 694	0	1 932 888	2 083 138	2 009 722	2 076 869	1 974 348	93 320	116 429	97 032	95 817	1 081 587	63 779 246
в том числе: оплата труда работников, занятых содержанием, обслуживанием и ремонтом общего имущества	1 390 254	0	1 670 427	1 800 275	1 736 828	1 794 858	1 706 258	80 649	100 620	83 856	82 807	934 721	55 118 864
материалы и инвентарь	310 090	0	372 582	401 544	387 392	400 335	380 573	17 988	22 443	18 704	18 470	208 486	12 294 025
5. Страховые взносы с ФОТ работников, занятых содержанием, обслуживанием и ремонтом общего имущества	419 857	0	504 469	543 683	524 522	542 047	515 290	24 356	30 387	25 325	25 008	282 286	16 645 897
6. Обслуживание специальных общедомовых технических устройств специализированными организациями	1 024 916	0	1 231 464	1 327 190	1 280 416	1 323 196	1 257 879	59 455	74 178	61 820	61 046	689 091	40 634 454
6.1. Техническое обслуживание лифтов и СДКЛ	264 777	0	318 137	342 867	330 783	341 835	324 961	15 360	19 163	15 971	15 771	178 020	10 497 517
6.2. Вывоз мусора	297 039	0	356 901	384 644	371 088	383 486	364 556	17 231	21 498	17 917	17 692	199 711	11 776 603
6.3. Техническое обслуживание ОДС	126 180	0	151 608	163 393	157 635	162 901	154 860	7 320	9 132	7 611	7 516	84 835	5 002 592
6.4. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления	285 947	0	343 572	370 279	357 230	369 165	350 942	16 588	20 695	17 248	17 032	192 253	11 336 810
6.5. Техническое обслуживание запирающих устройств с электромагнитным замком	50 974	0	61 246	66 007	63 681	65 808	62 560	2 957	3 689	3 075	3 036	34 272	2 020 932
7. Общеэксплуатационные расходы (административно-хозяйственные, кадровая работа, организация работ, охрана труда и т.д.)	487 422	0	585 650	631 175	608 930	629 275	598 212	28 275	35 277	29 400	29 032	327 712	19 324 620
8. Налоги	18 143	0	21 800	23 494	22 666	23 424	22 267	1 052	1 313	1 094	1 081	12 199	719 325
Итого по смете	*3 559 339*	*0*	*4 276 640*	*4 609 078*	*4 446 639*	*4 595 208*	*4 368 374*	*206 477*	*257 607*	*214 690*	*212 002*	*2 393 081*	*141 115 720*