

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества.

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость (руб/кв.м.в месяц)	1 микрорайон д.15	1 микрорайон д.16	1 микрорайон д.18	1 микрорайон д.19	1 микрорайон д.20	1 микрорайон д.21	1 микрорайон д.22 к.1	1 микрорайон д.34	1 микрорайон д.36	1 микрорайон д.37	1 микрорайон д.38	1 микрорайон д.42	1 микрорайон д.43 к1	1 микрорайон д.44	Итого:
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования																		
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	5,18	66 889	83 718	285 988	85 447	0	50 905	89 592	91 991	91 449	90 769	90 460	130 207	96 715	85 465	1 339 595
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю																
1.3	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно																
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц																
1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно																
1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц																
1.7	Мытье окон	1 раз в год																
1.8	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и пряжка	1 раз в неделю																
1.9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год																
1.10	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год																
1.11	Подготовка зданий к праздникам	в соответствии с календарем																
1.12	Очистка металлической решетки и пряжка. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора	ежедневно																
1.13	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	ежедневно в дни снегопада																
1.14	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см -	через 3 ч во время снегопада																
1.15	Посыпка гранитной крошкой или песком территорий	ежедневно в дни гололеда																
1.16	Очистка территории от наледи и льда	1 р/2 сут. во время гололеда																
1.17	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	3 р/сут																
1.18	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 р/2 сут																
1.19	Подметание территории в дни без снегопада	ежедневно																
1.20	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1р/2 сут																
1.21	Очистка урн от мусора (при наличии)	ежедневно																
1.22	Промывка урн (при наличии)	ежемесячно																
1.23	Протирка указателей улиц и домов	1 р/мес в тепл период																
1.24	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 р/2 сут																
1.25	Очистка от земли, мусора, травы ковочков, лотков и др. водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно																
1.26	Полив газонов, зеленых насаждений	1 р/2 сут																
1.27	Уборка газонов	1 р/2 сут																
1.28	Мойка территории	еженедельно в тепл период																
1.29	Стрижка газонов	ежемесячно в теплый период																
1.30	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	1 р/тепл период																
1.31	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 р/тепл период																
1.32	Стрижка живой изгороди	3р/тепл период																
1.33	Уборка опавшей листвы	еженедельно в теч листопада																
1.34	Уборка отмосток и приямков	еженедельно																
1.35	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц																
1.36	Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно																
1.37	Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно																
1.38	Уборка и мойка грузочных клапанов	1 раз в неделю																
1.39	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	2,62	33 832	42 344	144 650	43 218	0	25 747	45 315	46 528	46 254	45 910	45 754	65 857	48 918	43 227	677 556
1.40	Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно																
1.41	Промывка,очистка и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода	1 раз в месяц																
1.42	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц																
1.43	Устранение засора	по мере необходимости																
2. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора																		
2.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	2,44	31 507	39 435	134 713	40 249	0	23 978	42 202	43 331	43 076	42 756	42 611	61 333	45 557	40 258	631 006
2.2	Вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	по мере необходимости	1,17	15 108	18 909	64 596	19 300	0	11 498	20 236	20 778	20 656	20 502	20 432	29 410	21 845	19 304	302 573
3. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:																		
3.1	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков;	с Января по 25 апреля	1,95	25 180	31 516	107 660	32 166	0	19 163	33 727	34 630	34 426	34 170	34 054	49 016	36 408	32 173	504 288
3.2	Снятие пружин и доводчиков на входных дверях;																	
3.3	Консервация системы центрального отопления;																	
3.4	Переключение внутреннего водостока на летний режим работы;																	
3.5	Расконсервация и ремонт поливочной системы;																	
3.6	Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;																	
3.7	Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;																	
3.8	Ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;																	
3.9	Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;																	
3.10	Укрепление флагдержателей и домовых знаков;																	
3.11	Непредвиденные работы.																	
4. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:																		
4.1	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;																	
4.2	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;																	
4.3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;																	
4.4	Ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;																	

4.5	Приведение помещений подвалов, техподпольий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), очистка от коррозии и окраска газопроводов, ограждение прямиков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;	с 1 мая по 1 сентября	2,25	29 054	36 364	124 223	37 115	0	22 111	38 916	39 957	39 722	39 427	39 293	56 557	42 010	37 123	581 871	
4.6	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;																		
4.7	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;																		
4.8	Установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;																		
4.9	Устранение причин подтопления подвальных помещений;																		
4.10	Консервация поливочных систем;																		
4.11	Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;																		
4.12	Непредвиденные работы.																		
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																			
5.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения.	Выявление неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования зданий и организация их устранения																	
5.2	Наладка инженерного оборудования жилых зданий		0,8	10 330	12 929	44 168	13 196	0	7 862	13 837	14 207	14 123	14 018	13 971	20 109	14 937	13 199	206 887	
5.3	Регулировка и наладка систем отопления																		
5.4	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество приборов требующих проведения проверки _шт.	0,74	9 556	11 960	40 855	12 207	0	7 272	12 799	13 142	13 064	12 967	12 923	18 601	13 816	12 209	191 371	
5.5	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	8,01	103 432	129 457	442 233	132 129	0	78 716	138 540	142 248	141 411	140 359	139 882	201 343	149 554	132 157	2 071 459	
5.6	Проведение осмотров электротехнических устройств	Ежегодно	0,26	3 357	4 202	14 355	4 289	0	2 555	4 497	4 617	4 590	4 556	4 540	6 535	4 854	4 290	67 238	
5.7	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно осмотры, устранение неполадок по мере необходимости	1,1	14 204	17 778	60 731	18 145	0	10 810	19 025	19 535	19 420	19 275	19 210	27 650	20 538	18 149	284 470	
5.8	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	Ежемесячно	0,62	8 006	10 020	34 230	10 227	0	6 093	10 723	11 010	10 946	10 864	10 827	15 585	11 576	10 229	160 338	
5.9	Проведение электроизмерительных работ	Согласно требованиям технических регламентов	0,43	5 553	6 950	23 740	7 093	0	4 226	7 437	7 636	7 591	7 535	7 509	10 809	8 028	7 095	111 202	
6. Устранение аварий и выполнение заявок населения																			
6.1	Работы аварийного характера	Предельный срок выполнения работ, час																	
6.1.1	Прочистка дежака / стояка	2																	
6.1.2	Замена участка стояка / трубопроводов	4 / 8																	
6.1.3	Замена насоса / полотенцесушителя, радиатора	4																	
6.1.4	Замена вентиля / крана горячей и холодной воды / смесителя	2	1,5	19 369	24 243	82 815	24 743	0	14 741	25 944	26 638	26 481	26 284	26 195	37 705	28 006	24 748	387 914	
6.1.5	Замена задвижки	8																	
6.1.6	отопления	4																	
6.1.7	Устранение течи из стояка и сантехоборудования (без замены)	2																	
6.1.8	Устранение течи из трубопровода горячего / холодного	6 / 4																	
6.1.9	Устранение течи воды в мусоропроводе, на лестничных клетках	2																	
6.1.10	Откачка воды из подвала	2																	
6.1.11	Сварочные работы	4																	
6.1.12	Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах	2																	
6.2	Выполнение заявок населения	Предельный срок исполнения																	
6.2.1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и	в течение смены																	
6.2.2	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов	в течение смены																	
6.2.3	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	в течение смены																	
6.2.4	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	в течение смены																	
6.2.5	Устранение неисправностей электротехнических устройств во вспомогательных помещениях	в течение смены																	
6.2.6	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля и ванн	в течение смены																	
6.2.7	Проверка технического состояния газовых приборов	в течение смены																	
6.2.8	Проверка технического состояния электроплит	в течение смены																	
6.2.9	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	в течение смены по мере необходимости																	
6.2.10	Локализация протечек от неисправности кровли	в течение смены																	
6.2.11	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: внутреннего/ наружного водостока	2 / 5 суток	2,34	30 216	37 819	129 192	38 600	0	22 996	40 472	41 556	41 311	41 004	40 864	58 819	43 690	38 608	605 145	
6.2.12	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	в течение смены																	
6.2.13	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток																	
6.2.14	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	в течение смены																	
6.2.15	Замена разбитых стекол, створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: в зимнее / в летнее время	в течение смены / 3 суток																	
6.2.16	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций;	в течение смены																	
6.2.17	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) не по вине проживающих	в течение смены по мере необходимости																	
6.2.18	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	в течение смены по мере необходимости																	
7. Прочие услуги																			
7.1	Дератизация	1 раз в месяц	0,14	1 808	2 263	7 729	2 309	0	1 376	2 421	2 486	2 472	2 453	2 445	3 519	2 614	2 310	36 205	
7.2	Расходы управления		2,2	28 279	35 394	120 910	36 125	0	21 522	37 878	38 892	38 663	38 375	38 245	55 049	40 889	36 133	566 354	
7.3	Расходы на оплату энергии и воды на общедомовые нужды		1,19	15 366	19 233	65 700	19 630	0	11 694	20 582	21 133	21 009	20 852	20 781	29 912	22 218	19 634	307 745	

7.4	Прочие расходы		0,59	7 619	9 535	32 574	9 732	0	5 798	10 205	10 478	10 416	10 339	10 303	14 830	11 016	9 734	152 579	
8. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества.																			
8.1	Фундаменты																		
	Ремонт, покраска	по графику	0,05	646	808	2 761	825	0	491	865	888	883	876	873	1 257	934	825	12 930	
	Заделка трещин																		
8.2	Стены и перегородки																		
	В подвалах, технических этажах, чердаках																		
	Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы	по графику	0,05	646	808	2 761	825	0	491	865	888	883	876	873	1 257	934	825	12 930	
	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры:																		
	малярные работы																		
	выведение протечек																		
8.3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах																		
	ремонт клапанов	по графику	0,22	2 841	3 556	12 146	3 629	0	2 162	3 805	3 907	3 884	3 855	3 842	5 530	4 108	3 630	56 894	
	ремонт шиберов																		
8.4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры																		
	-																		
8.5	Перекрытия																		
	-																		
8.6	Полы в помещениях общего пользования																		
	восстановление участков полов	по графику	0,07	904	1 131	3 865	1 155	0	688	1 211	1 243	1 236	1 227	1 222	1 760	1 307	1 155	18 103	
8.7	Крыши																		
	очистка кровли от случайного мусора	март, сентябрь	0,07	904	1 131	3 865	1 155	0	688	1 211	1 243	1 236	1 227	1 222	1 760	1 307	1 155	18 103	
8.8	Водоотводящие устройства																		
	очистка решеток	март, сентябрь	0,02	258	323	1 104	330	0	197	346	355	353	350	349	503	373	330	5 172	
	ремонт внутреннего водостока																		
8.9	Окна двери в помещениях общего пользования																		
	ремонт окон, дверей	по графику	0,26	3 357	4 202	14 355	4 289	0	2 555	4 497	4 617	4 590	4 556	4 540	6 535	4 854	4 290	67 238	
8.10	Лестницы																		
	ремонт ограждений	по графику	0,07	904	1 131	3 865	1 155	0	688	1 211	1 243	1 236	1 227	1 222	1 760	1 307	1 155	18 103	
8.11	Системы холодного водоснабжения																		
	замена участка труб, сгонов, вентилях, шаровых кранов теплоизоляции трубопроводов	по графику	0,17	2 195	2 748	9 386	2 804	0	1 671	2 940	3 019	3 001	2 979	2 969	4 273	3 174	2 805	43 964	
8.12	Системы горячего водоснабжения																		
	замена участка труб, сгонов, вентилях, шаровых кранов	по графику	0,15	1 937	2 424	8 282	2 474	0	1 474	2 594	2 664	2 648	2 628	2 620	3 770	2 801	2 475	38 791	
8.13	Канализация																		
	смена участка трубопровода	по графику	0,15	1 937	2 424	8 282	2 474	0	1 474	2 594	2 664	2 648	2 628	2 620	3 770	2 801	2 475	38 791	
	прочистка стояков и лежаков																		
8.14	Системы газоснабжения																		
	-																		
8.15	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка																		
	замена ламп, светильников	по графику	0,22	2 841	3 556	12 146	3 629	0	2 162	3 805	3 907	3 884	3 855	3 842	5 530	4 108	3 630	56 894	
	ремонт электропроводки																		
	смена автоматов в эл. щитовых																		
8.16	Системы теплоснабжения																		
	замена задвижек, КИП	по графику	0,20	2 583	3 232	11 042	3 299	0	1 965	3 459	3 552	3 531	3 505	3 493	5 027	3 734	3 300	51 722	
	ремонт элеваторных узлов																		
	покраска трубопровода																		
ИТОГО на 1 кв. м общей площади (руб./кв.м в месяц)			37,22	480 617	601 545	2 054 919	613 963		365 769	643 751	660 982	657 093	652 205	649 988	935 578	694 932	614 092	9 625 433	