

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость (руб/кв.м.в месяц)	1 микрорайон д.17	1 микрорайон д.22 к2	1 микрорайон д.30 к2	1 микрорайон д.39	1 микрорайон д.5А	Итого:
<b>1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и придомовых территорий</b>									
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	5,18	89 449,32	90 703	118 905	133 719	126 988	<b>559 765</b>
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю							
1.3	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно							
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц							
1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно							
1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц							
1.7	Мытье окон	1 раз в год							
1.8	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и пряжка	1 раз в неделю							
1.9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год							
1.10	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год							
1.11	Подготовка зданий к праздникам	в соответствии с календарем							
1.12	Очистка металлической решетки и пряжка. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора	ежедневно							
1.13	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	ежедневно в дни снегопада							
1.14	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см -	через 3 ч во время снегопада							
1.15	Посыпка гранитной крошкой или песком территорий	ежедневно в дни гололеда							
1.16	Очистка территории от наледи и льда	1 р/2 сут во время гололеда							
1.17	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	3 р/сут							
1.18	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 р/2 сут							
1.19	Подметание территории в дни без снегопада	ежедневно							
1.20	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1р/2 сут							
1.21	Очистка урн от мусора (при наличии)	ежедневно							
1.22	Промывка урн (при наличии)	ежемесячно							
1.23	Протирка указателей улиц и домов	1 р/мес в тепл период							
1.24	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 р/2 сут							
1.25	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и др. водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно							
1.26	Полив газонов, зеленых насаждений	1 р/2 сут							
1.27	Уборка газонов	1 р/2 сут							
1.28	Мойка территории	ежедневно в тепл период							
1.29	Стрижка газонов	ежемесячно в теплый период							
1.30	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	1 р/тепл период							
1.31	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 р/тепл период							
1.32	Стрижка живой изгороди	3р/тепл период							
1.33	Уборка опавшей листвы	ежедневно в теч листопада							
1.34	Уборка отмосток и прямков	ежедневно							
1.35	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц							
1.36	Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно							
1.37	Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно							
1.38	Уборка и мойка грузочных клапанов	1 раз в неделю							
1.39	Мойка шибера мусоропровода	1 раз в месяц							
1.40	Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно							
1.41	Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера	1 раз в год	2,65	45 761	46 402	60 830	68 408	64 965	<b>286 366</b>
1.42	Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода до шибера	1 раз в год							
1.43	Дезинфекция грузочных клапанов, шибера, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры	1 раз в месяц							
1.44	Устранение засора	по мере необходимости							
<b>2. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>									
2.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	2,98	51 459	52 180	68 405	76 927	73 055	<b>322 027</b>
2.2	Вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	по мере необходимости	1,17	20 204	20 487	26 857	30 203	28 683	<b>126 433</b>
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</b>									
3.1	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков;	с 1 января по 25 апреля	1,95	33 673	34 145	44 762	50 338	47 804	<b>210 722</b>
3.2	Снятие пружин и доводчиков на входных дверях;								
3.3	Консервация системы центрального отопления;								
3.4	Переключение внутреннего водостока на летний режим работы;								
3.5	Расконсервация и ремонт поливочной системы;								
3.6	Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;								
3.7	Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;								
3.8	Ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;								
3.9	Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;								
3.10	Укрепление флагодержателей и домовых знаков;								
3.11	Непредвиденные работы.								
<b>4. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</b>									
4.1	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;	с 1 мая по 1 сентября	2,25	38 853	39 398	51 648	58 083	55 159	<b>243 141</b>
4.2	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;								
4.3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;								
4.4	Ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;								
4.5	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;								
4.6	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;								
4.7	Установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;								
4.8	Устранение причины подтопления подвальных помещений;								
4.9	Консервация поливочных систем;								
4.10	Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;								
4.11	Непредвиденные работы.								



	смена участка трубопровода								
	прочистка стояков и лежаков	по графику	0,23	3 950	4 005	5 250	5 904	5 607	<b>24 716</b>
8.12	<b>Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка</b>								
	замена ламп, светильников								
	ремонт электропроводки								
	смена автоматов в эл.щитовых	по графику	0,33	5 705	5 785	7 584	8 528	8 099	<b>35 701</b>
	ремонт внутридомового электрооборудования		0,23	3 972	4 027	5 280	5 937	5 638	<b>24 854</b>
8.13	<b>Системы теплоснабжения</b>								
	замена задвижек, КИП								
	ремонт элеваторных узлов	по графику	0,30	5 266	5 340	7 000	7 872	7 476	<b>32 955</b>
	покраска трубопровода								
<b>Итого на 1 кв. м общей площади (руб./кв.м в месяц)</b>			<b>36,20</b>	<b>625 132,18</b>	<b>633 893,68</b>	<b>830 988,05</b>	<b>934 519,44</b>	<b>887 479,00</b>	