

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость (руб/кв.м.в месяц)	1 микрорайон д.25	1 микрорайон д.26	1 микрорайон д.24	1 микрорайон д.31	1 микрорайон д.27	1 микрорайон д.8	1 микрорайон д.40	1 микрорайон д.23	Итого:
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и придомовых территорий												
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	5,18	59 484	64 592	137 892	125 432	57 391	54 114	124 293	175 520	798 717
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю										
1.3	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно										
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц										
1.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно										
1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц										
1.7	Мытье окон	1 раз в год										
1.8	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю										
1.9	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год										
1.10	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год										
1.11	Подготовка зданий к праздникам	в соответствии с календарем										
1.12	Очистка металлической решетки и прямка. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора	ежедневно										
1.13	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	ежедневно в дни снегопада										
1.14	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см -	через 3 ч во время снегопада										
1.15	Посыпка гранитной крошкой или песком территорий	ежедневно в дни гололеда										
1.16	Очистка территории от наледи и льда	1 р/2 сут во время гололеда										
1.17	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	3 р/сут										
1.18	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 р/2 сут										
1.19	Подметание территории в дни без снегопада	ежедневно										
1.20	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1р/2 сут										
1.21	Очистка урн от мусора (при наличии)	ежедневно										
1.22	Промывка урн (при наличии)	ежемесячно										
1.23	Протирка указателей улиц и домов	1 р/мес в тепл период										
1.24	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 р/2 сут										
1.25	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и др. водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	ежедневно										
1.26	Полив газонов, зеленых насаждений	1 р/2 сут										
1.27	Уборка газонов	1 р/2 сут										
1.28	Мойка территории	еженедельно в тепл период										
1.29	Стрижка газонов	ежемесячно в теплый период										
1.30	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	1 р/тепл период										
1.31	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 р/тепл период										
1.32	Стрижка живой изгороди	3р/тепл период										
1.33	Уборка опавшей листвы	еженедельно в теч листопада										
1.34	Уборка отмосток и прямков	еженедельно										
1.35	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц										
1.36	Удаление отходов из мусоросборной камеры	ежедневно										
1.37	Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры	ежедневно										
1.38	Уборка и мойка грузочных клапанов	1 раз в неделю										
1.39	Мойка шибера мусоропровода	1 раз в месяц										
1.40	Очистка и мойка передвижных контейнеров	ежедневно										
1.41	Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза)	1 раз в год										
1.42	Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода до шибера	1 раз в год										
1.43	Дезинфекция грузочных клапанов, шибера, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры	1 раз в месяц										
1.44	Устранение засора	по мере необходимости										
2. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора												
2.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	2,98	34 220	37 159	79 328	72 160	33 016	31 131	71 504	100 975	459 493
2.2	Вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	по мере необходимости	1,17	13 435	14 589	31 145	28 331	12 963	12 223	28 074	39 645	180 405
3. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:												
3.1	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-	с 1 января по 25 апреля	1,95	22 392	24 316	51 909	47 219	21 605	20 371	46 790	66 074	300 675
3.2	Снятие пружин и доводчиков на входных дверях;											
3.3	Консервация системы центрального отопления;											
3.4	Переключение внутреннего водостока на летний режим работы;											
3.5	Расконсервация и ремонт поливочной системы;											
3.6	Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;											
3.7	Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;											
3.8	Ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;											
3.9	Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;											
3.10	Укрепление флагодержателей и домовых знаков;											
3.11	Непредвиденные работы.											
4. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:												
4.1	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;											
4.2	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;											
4.3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;											
4.4	Ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;											

4.5	Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), очистка от коррозии и окраска газопроводов, отражение прямых в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;	с 1 мая по 1 сентября	2,25	25 837	28 056	59 895	54 483	24 928	23 505	53 988	76 239	346 933
4.6	Замена разбитых стеклоблоков, стеклов окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;											
4.7	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;											
4.8	Установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;											
4.9	Устранение причин подтопления подвальных помещений;											
4.10	Консервация поливочных систем;											
4.11	Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;											
4.12	Непредвиденные работы.											
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
5.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения.	Выявление неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования	0,76	8 727	9 477	20 231	18 403	8 420	7 939	18 236	25 752	117 186
5.2	Наладка инженерного оборудования жилых зданий		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3	Регулировка и наладка систем отопления		0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	7,32	84 058	91 277	194 859	177 251	81 100	76 469	175 641	248 032	1 128 688
5.5	Проведение осмотров электротехнических устройств	Ежегодно	0,31	3 560	3 866	8 252	7 507	3 435	3 238	7 438	10 504	47 800
5.6	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	Ежемесячно	0,73	8 383	9 103	19 433	17 677	8 088	7 626	17 516	24 735	112 560
5.7	Проведение электроизмерительных работ	Согласно требованиям технических регламентов	0,38	4 364	4 738	10 116	9 202	4 210	3 970	9 118	12 876	58 593
6. Устранение аварии и выполнение заявок населения												
6.1.	Работы аварийного характера	Предельный срок выполнения работ, час										
6.1.1	Прочистка лежача / стояка	2										
6.1.2	Замена участка стояка / трубопроводов	4 / 8										
6.1.3	Замена насоса / полотенцесушителя, радиатора	4										
6.1.4	Замена вентиля / крана горячей и холодной воды / смесителя	2										
6.1.5	Замена задвижки	8										
6.1.6	Установка сгонов, врезка пробковых кранов в стояке отопления	4										
6.1.7	Устранение течи из стояка и сантехоборудования (без замены)	2	1,50	17 225	18 704	39 930	36 322	16 619	15 670	35 992	50 826	231 289
6.1.8	Устранение течи из трубопровода горячего / холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода)	6 / 4										
6.1.9	Устранение течи воды в мусоропроводе, на лестничных клетках	2										
6.1.10	Откачка воды из подвала	2										
6.1.11	Сварочные работы	4										
6.1.12	Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах	2										
6.2	Выполнение заявок населения	Предельный срок исполнения										
6.2.1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации / устранение течи	в течение смены										
6.2.2	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов	в течение смены										
6.2.3	Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	в течение смены										
6.2.4	Наладка автоматики подпитки расширительных баков	в течение смены										
6.2.5	Устранение неисправностей электротехнических устройств во вспомогательных помещениях	в течение смены										
6.2.6	Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля и ванн	в течение смены										
6.2.7	Проверка технического состояния газовых приборов	в течение смены										
6.2.8	Проверка технического состояния электроплит	в течение смены										
6.2.9	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	в течение смены по мере необходимости										
6.2.10	Локализация протечек от неисправности кровли	в течение смены										
6.2.11	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: внутреннего/ наружного водостока	2 / 5 суток	2,11	24 230	26 311	56 168	51 093	23 377	22 042	50 629	71 496	325 346
6.2.12	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лентных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей	в течение смены										
6.2.13	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток										
6.2.14	Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах	в течение смены										
6.2.15	Замена разбитых стекол, створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: в зимнее / в летнее время	в течение смены / 3 суток										
6.2.16	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций:	в течение смены										
6.2.17	Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) не по вине проживающих	в течение смены по мере необходимости										
6.2.18	Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов	в течение смены по мере необходимости										
7. Прочие услуги												
7.1	Дератизация	1 раз в месяц	0,05	574	623	1 331	1 211	554	522	1 200	1 694	7 710
7.2	Расходы управления		2,09	24 000	26 061	55 636	50 609	23 156	21 833	50 149	70 818	322 262
7.3	Расходы на оплату эл.энергии и воды на общедомовые нужды	до 01.09.12	1,52	17 455	18 954	40 463	36 806	16 841	15 879	36 472	51 504	234 372
7.4	Прочие расходы		0,51	5 856	6 359	13 576	12 349	5 650	5 328	12 237	17 281	78 638
8. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества.												
8.1	Фундаменты											
	Ремонт, покраска	по графику	0,08	875	951	2 030	1 846	845	796	1 829	2 583	11 756
	Заделка трещин											
8.2	Стены и перегородки											
	В подвалах, технических этажах, чердаках											
	Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы											
	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры:	по графику	0,08	875	951	2 030	1 846	845	796	1 829	2 583	11 756
	малярные работы											
	выведение протечек											
8.3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах											
	ремонт клапанов	по графику	0,33	3 704	4 120	8 795	8 000	3 660	3 451	7 977	11 104	50 041

	ремонт шибера	по графику	0,00	0 124	0 120	0 120	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000	0 000
8.4	Полы в помещениях общего пользования											
	восстановление участков полов	по графику	0,10	1 167	1 268	2 706	2 462	1 126	1 062	2 439	3 444	15 674
8.5	Крыши											
	очистка кровли от случайного мусора	март, сентябрь	0,10	1 167	1 268	2 706	2 462	1 126	1 062	2 439	3 444	15 674
8.6	Водоотводящие устройства											
	очистка решеток	март, сентябрь	0,03	292	317	677	615	282	265	610	861	3 919
	ремонт внутреннего водостока											
8.7	Окна двери в помещениях общего пользования											
	ремонт окон, дверей	по графику	0,38	4 377	4 753	10 148	9 231	4 223	3 982	9 147	12 917	58 778
8.8	Лестницы											
	ремонт ограждений	по графику	0,10	1 167	1 268	2 706	2 462	1 126	1 062	2 439	3 444	15 674
8.9	Системы холодного водоснабжения											
	замена участка труб, сгонов, вентиля, шаровых кранов	по графику	0,25	2 918	3 169	6 765	6 154	2 816	2 655	6 098	8 611	39 185
	теплоизоляция трубопроводов											
8.10	Системы горячего водоснабжения											
	замена участка труб, сгонов, вентиля, шаровых кранов	по графику	0,23	2 626	2 852	6 089	5 538	2 534	2 389	5 488	7 750	35 267
8.11	Канализация											
	смена участка трубопровода	по графику	0,23	2 626	2 852	6 089	5 538	2 534	2 389	5 488	7 750	35 267
	прочистка стояков и дежаков											
8.12	Системы газоснабжения											
	ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО)	по графику	0,15	1 722	1 870	3 993	3 632	1 662	1 567	3 599	5 083	23 129
8.13	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка											
	замена ламп, светильников	по графику	0,33	3 794	4 120	8 795	8 000	3 660	3 451	7 927	11 194	50 941
	ремонт электропроводки											
	смена автоматов в эл.щитовых											
8.14	Системы теплоснабжения											
	замена задвижек, КИП	по графику	0,30	3 502	3 803	8 118	7 385	3 379	3 186	7 317	10 333	47 023
	ремонт элеваторных узлов											
	покраска трубопровода											
ИТОГО на 1 кв. м общей площади (руб./кв.м в месяц)			36,15	415 137	450 789	962 351	875 391	400 532	377 659	867 441	1 224 960	5 574 261