

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества.**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость (руб/ кв.м. в месяц)	1 микрорайон д.1	1 микрорайон д.2	1 микрорайон д.3	1 микрорайон д.4	1 микрорайон д.5	1 микрорайон д.6	1 микрорайон д.7	1 микрорайон д.9	1 микрорайон д.11	1 микрорайон д.12	1 микрорайон д.13	1 микрорайон д.28	1 микрорайон д.29	1 микрорайон д.33	1 микрорайон д.35	Итого:
<b>1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и придомовых территорий</b>																			
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	3,27	31 365	28 998	42 987	27 385	49 919	50 614	53 138	32 513	28 589	84 362	42 709	77 259	38 333	41 081	36 053	<b>665 305,33</b>
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю																	
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц																	
1.4	Мытье окон	1 раз в год																	
1.5	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и пряжка	1 раз в неделю																	
1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год																	
1.7	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год																	
1.8	Подготовка зданий к праздникам	в соответствии с календарем																	
1.9	Очистка металлической решетки и пряжка. Уборка площадки перед входом в подъезд подметание, перекидывание и уборка снега, мусора	ежедневно																	
1.10	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	ежедневно в дни снегопада																	
1.11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см	через 3 ч во время снегопада																	
1.12	Посыпка гранитной крошкой или песком территорий	ежедневно в дни гололеда																	
1.13	Очистка территории от наледи и льда	1 р/2 сут во время гололеда																	
1.14	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	3 р/сут																	
1.15	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 р/2 сут																	
1.16	Подметание территории в дни без снегопада	ежедневно																	
1.17	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1р/2 сут																	
1.18	Очистка урн от мусора (при наличии)	ежедневно																	
1.19	Промывка урн (при наличии)	ежемесячно																	
1.20	Протирка указателей улиц и домов	1 р/мес в тепл период																	
1.21	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 р/2 сут																	
1.22	Очистка от земли, мусора, травы цветов, лотков и др. водоотводящих устройств, доков, расположенных в	ежедневно																	
1.23	Полив газонов, зеленых насаждений	1 р/2 сут																	
1.24	Уборка газонов	1 р/2 сут																	
1.25	Мойка территории	еженедельно в тепл период																	
1.26	Стрижка газонов	ежемесячно в теплый период																	
1.27	Формовочная обрезка деревьев и кустарников	1 р/тепл период																	
1.28	Вырезка сухих ветвей и поросли	1 р/тепл период																	
1.29	Стрижка живой изгороди	3р/тепл период																	
1.30	Уборка опавшей листвы	еженедельно в теч листопада																	
1.31	Уборка отмосток и прямиков	еженедельно																	
<b>2. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>																			
2.1	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	3,22	30 926	28 593	42 386	27 002	49 221	49 906	52 395	32 058	28 189	83 182	42 112	76 178	37 797	40 507	35 549	<b>656 000,36</b>
2.2	Вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	по мере необходимости	1,27	12 173	11 255	16 684	10 629	19 374	19 644	20 623	12 619	11 096	32 742	16 576	29 985	14 877	15 944	13 993	<b>258 212,91</b>
<b>3. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний период:</b>																			
3.1	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков;	с 1 января по 25 апреля	1,40	13 379	12 370	18 337	11 682	21 294	21 591	22 667	13 869	12 195	35 987	18 219	32 957	16 352	17 524	15 379	<b>283 801,57</b>
3.2	Снятие пружин и доводчиков на входных дверях;																		
3.3	Консервация системы центрального отопления;																		
3.4	Переключение внутреннего водостока на летний режим работы;																		
3.5	Расконсервация и ремонт поливочной системы;																		
3.6	Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;																		
3.7	Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;																		
3.8	Ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;																		
3.9	Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;																		
3.10	Укрепление флагодержателей и домовых знаков;																		
3.11	Непредвиденные работы.																		
<b>4. Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</b>																			
4.1	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;	с 1 мая по 1 сентября	2,32	22 262	20 583	30 512	19 438	35 432	35 925	37 717	23 077	20 292	59 879	30 314	54 838	27 208	29 159	25 590	<b>472 227,21</b>
4.2	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;																		
4.3	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;																		
4.4	Ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;																		
4.5	Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), очистка от коррозии и окраска газопроводов, ограждение прямиков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;																		
4.6	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;																		



	В подвалах, технических этажах, чердаках																			
	Внешние части многоквартирного дома, включая межпанельные швы	по графику	0,15	1 428	1 320	1 957	1 247	2 273	2 305	2 419	1 480	1 302	3 841	1 945	3 518	1 745	1 870	1 642	<b>30 292,05</b>	
	В подъездах и иных помещениях общего пользования,																			
	малярные работы																			
	выведение протечек																			
8.3	<b>Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах</b>																			
	ремонт клапанов	по графику	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ремонт шиберов																			
8.4	<b>Балконы, козырьки, лоджии и эркеры</b>																			
8.5	<b>Перекрытия</b>																			
8.6	<b>Полы в помещениях общего пользования</b>																			
	восстановление участков полов	по графику	0,19	1 785	1 650	2 447	1 559	2 841	2 881	3 024	1 850	1 627	4 801	2 431	4 397	2 182	2 338	2 052	<b>37 865,07</b>	
8.7	<b>Крыши</b>																			
	очистка кровли от случайного мусора	март, сентябрь	0,19	1 785	1 650	2 447	1 559	2 841	2 881	3 024	1 850	1 627	4 801	2 431	4 397	2 182	2 338	2 052	<b>37 865,07</b>	
8.8	<b>Водоотводящие устройства</b>																			
	очистка решеток	март, сентябрь	0,07	714	660	979	623	1 136	1 152	1 210	740	651	1 921	972	1 759	873	935	821	<b>15 146,03</b>	
	ремонт внутреннего водостока																			
8.9	<b>Окна двери в помещениях общего пользования</b>																			
	ремонт окон, дверей	по графику	0,60	5 712	5 281	7 829	4 988	9 091	9 218	9 678	5 921	5 207	15 364	7 778	14 071	6 981	7 482	6 566	<b>121 168,21</b>	
8.10	<b>Лестницы</b>																			
	ремонт ограждений	по графику	0,19	1 785	1 650	2 447	1 559	2 841	2 881	3 024	1 850	1 627	4 801	2 431	4 397	2 182	2 338	2 052	<b>37 865,07</b>	
8.11	<b>Системы холодного водоснабжения</b>																			
	замена участка труб, сгонов, вентилях, шаровых кранов	по графику	0,41	3 927	3 631	5 382	3 429	6 250	6 337	6 653	4 071	3 580	10 563	5 348	9 674	4 800	5 144	4 514	<b>83 303,14</b>	
	теплоизоляция трубопроводов																			
8.12	<b>Системы горячего водоснабжения</b>																			
	замена участка труб, сгонов, вентилях, шаровых кранов	по графику	0,37	3 570	3 301	4 893	3 117	5 682	5 761	6 049	3 701	3 254	9 603	4 861	8 794	4 363	4 676	4 104	<b>75 730,13</b>	
8.13	<b>Канализация</b>																			
	смена участка трубопровода	по графику	0,37	3 570	3 301	4 893	3 117	5 682	5 761	6 049	3 701	3 254	9 603	4 861	8 794	4 363	4 676	4 104	<b>75 730,13</b>	
	прочистка стояков и лежаков																			
8.14	<b>Системы газоснабжения</b>																			
8.15	<b>Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и</b>																			
	замена ламп, светильников	по графику	0,52	4 998	4 621	6 850	4 364	7 955	8 066	8 468	5 181	4 556	13 444	6 806	12 312	6 109	6 547	5 745	<b>106 022,18</b>	
	ремонт электропроводки																			
	смена автоматов в эл.щитовых																			
8.16	<b>Системы теплоснабжения</b>																			
	замена задвижек, КИП	по графику	0,56	5 355	4 951	7 340	4 676	8 523	8 642	9 073	5 551	4 881	14 404	7 292	13 191	6 545	7 014	6 156	<b>113 595,20</b>	
	ремонт элеваторных узлов																			
	покраска трубопровода																			
	<b>ИТОГО на 1 кв. м общей площади (руб./кв.м в месяц)</b>		<b>22,31</b>	<b>214 000</b>	<b>197 855</b>	<b>293 303</b>	<b>186 849</b>	<b>340 596</b>	<b>345 339</b>	<b>362 558</b>	<b>221 837</b>	<b>195 061</b>	<b>575 602</b>	<b>291 403</b>	<b>527 136</b>	<b>261 543</b>	<b>280 297</b>	<b>245 989</b>	<b>4 539 366,90</b>	