

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства Московской области от 15 декабря 2010 г. N 1108/57 «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории г. Москвы, поселения Московский, ООО «УК «Союз-Московский» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

Перечень мероприятий в 2013г. по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «УК «Союз - Московский»

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Исполнение
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии и воды	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	При подготовке к отопительному сезону	Проводится сотрудниками управляющей организации 1 р/год в рамках текущего ремонта системы отопления
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Периодический осмотр, ремонт	Проводится сотрудниками управляющей организации по мере необходимости в рамках технического обслуживания системы отопления
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Периодический осмотр, ремонт	Проводится сотрудниками управляющей организации по мере необходимости в рамках текущего ремонта систем водоснабжения и водоотведения в составе работ «Теплоизоляция сетей ГВС»

5.	Установка запорных вентилей на радиаторах типа «Данфос»	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение избытка потребления тепловой энергии); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Периодическая регулировка, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы*	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Периодический осмотр, замена	Лампы накаливания предусмотрены для некоторых видов установленных в местах общего пользования в домах в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
7.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)**	Экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Выполнение работ по установке данных систем возможно после принятия решения общим собранием собственников, утверждения стоимости работ, а также после разработки проекта на данные системы и его согласования в установленном порядке
8.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
10.	Установка дверей (вторых) в проемах и на входе в подвальные помещения	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
11.	Установка дверей в проемах	1) снижение утечек тепла через	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с

	чердачных помещений	проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии		разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
12.	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных блоков	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
14.	Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
15.	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
16.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
17.	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Нет необходимости проведения в новых домах

18.	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
-----	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предложения управляющей организации ООО «УК «Союз-Московский» о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

Замена ламп накаливания в местах общего пользования (в подвалах, на чердаках и в технических помещениях) на энергосберегающие лампы.

Годовая экономия при замене одной лампы накаливания мощностью 60 Вт на энергосберегающую мощностью 12 Вт составляет 192 кВт*ч (http://www.endf.ru/37_1.php).

В денежном выражении согласно тарифам Мосэнергосбыт для потребителей Московской области (3,38 руб/кВт*ч) годовая экономия составит 648,96 руб.

Срок службы одной энергосберегающей лампы = сроку службы 4х ламп накаливания. Стоимость 1 лампы накаливания составляет 8 руб/шт. Стоимость работы по замене 1 лампы составляет 30 руб. Итого затраты $648,96 + 4 * 8 + 3 * 30 = 770,96$ руб.

Стоимость одной энергосберегающей лампы составляет 163 руб. Стоимость работы по замене 1 лампы составляет 30 руб. Итого затраты $163 + 30 = 193$ руб.

Срок окупаемости составит: $193 / 770,96 * 12 = 3$ мес.

При замене 39 ламп (среднее кол-во в одном подъезде) годовая экономия электроэнергии составит 25 309 руб.

Предложения управляющей организации ООО «УК «Союз-Московский» в 2013 г. собственникам по утверждению стоимости проектных и монтажных работ по Установке автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение

Сметный расчет на выполнение работ по установке системы включения-выключения внутридомового освещения, реагирующей на движение, в подъезде 17-этажного дома

Сметный расчет

работ по установке системы включения-выключения внутридомового освещения, на выполнение реагирующей на движение, в подъезде 17-этажного дома

№	Наименование оборудования	Тип оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Цена в руб.
1.	Оборудование и материалы				
1.1.	Датчики движения	110°	шт.	18	239,00
1.2.	Датчик открытия двери	Оптим	шт.	1	200,00
1.3.	Аккумулятор 12В/7А	1270	шт.	1	550,00
1.4.	Кабель витая пара	Cat 5	м	96	4,50
1.5.	Кабель пожаростойкий	КПСВВнгLS 1x2x0,5	м	19	39,00
1.6.	Распаечная коробка	PE030030R	шт.	1	13,48
1.7.	Клеммники	WAGO 222-413	шт.	2	10,32
1.8.	Силовое реле	04033 16А	шт.	1	955,00
1.9.	Монтажный комплект		компл.	1	3 000,00

	Итого за оборудование и материалы:			10 214,12	
2.	Монтажные и пусконаладочные работы				
№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена в руб.	Сумма в руб.
2.1.	Монтажные и пусконаладочные работы	сист.	1	14 000,00	14 000,00
	Итого за монтажные и пусконаладочные работы:	14 000,00			
3	Проектные работы				
№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена в руб.	Сумма в руб.
3.1.	Проект и согласование	сист.	1	5 000,00	5 000,00
	Итого за проектные работы:	5 000,00			
	Итого общая сумма:	29 214,12			
	В том числе НДС 18%	4 456,39			

«Согласовано»

Главный инженер

ООО «УК «Союз-Московский»

_____ Ю.П. Трунов

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «УК «Союз-Московский», г. Московский, м-рн Град Московский.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер последующей эксплуатации
Система отопления			
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. 41 дом.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодное периодическое
2	Теплоизоляция (ремонт изоляции) трубопроводов системы отопления в	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия	периодический осмотр, ремонт.

	подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов (энергофлекс). 41 дом.	потребления тепловой энергии в системе отопления	
3	Замена арматуры системы отопления. На основании дефектных ведомостей.	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование тепловой энергии; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	периодический осмотр, ремонт.
Система горячего водоснабжения			
1	Теплоизоляция (ремонт изоляции) трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов. (энергофлекса)	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	периодический осмотр, ремонт.
2	Замена арматур системы ГВС.	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	периодический осмотр, ремонт.
3	Проведение политики водосбережения и снижения количества утечек	1) рациональное использование холодного водоснабжения; 2) снижение утечек воды;	информационные мероприятия
Система холодного водоснабжения			
1	Замена арматуры системы ХВС.	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование воды;	

		4) экономия потребления воды в системе ХВС.
2	Проведение политики водосбережения и снижения количества утечек	1) рациональное использование холодного водоснабжения; 2) снижение утечек воды;
Система электроснабжения		
1	Модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, входные группы и мусорокамеры (41 дом).	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения.
Дверные и оконные конструкции		
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входов подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, (жилые дома по мере необходимости)	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей
Стеновые и ограждающие конструкции		
1	Заделка межпанельных и компенсационных швов, (согласно списка): ул. Радужная д.29, нежилое помещение ул. Радужная д. 11, нежилое помещение ул. Солнечная д. 13, нежилое помещение	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций

ул. Радужная д.2

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

*В соответствии с ч.7 ст.12 Федерального закона Российской Федерации «Об энергосбережении и повышения энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ **ООО «Управляющая компания «Союз-Московский»**» доводит до Вашего сведения предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые проводились в Вашем доме.*

*Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, г. Московский, м-рн Град Московский, ул. Радужная д.2***

№/№ п/п	Наименование мероприятия /далее — мероприятие	Цель мероприятия /далее – мероприятие/	Стоимость расходов, тыс. руб.	Объем ожидаемого снижения расходов энергоресурса,	Срок окупаемости мероприятия
1	2	3	4	5	6
1. 1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности отопительной системы.					
1.	<i>Монтаж оборудования для насосной группы ИТП</i>	<i>Снижение потребления электроэнергии</i>	<i>21,1</i>	<i>48,96 кВт в сутки</i>	<i>172 дня</i>

Контактная информация:

142784, г. Москва, г. Московский, ул. Радужная д. 27

Тел. (495) 988-12-81

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

*В соответствии с ч.7 ст.12 Федерального закона Российской Федерации «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ **ООО «Управляющая компания «Союз-Московский»** доводит до Вашего сведения предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в Вашем доме.*

*Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме по адресу **:г. Москва, г. Московский, ул. Радужная д.4, Радужный проезд д.3***

№/№ п/п	Наименование рекомендуемого мероприятия /далее — мероприятие	Цель рекомендуемого мероприятия /далее – мероприятие/	Стоимость расходов, тыс. руб.	Объем ожидаемого снижения расходов энергоресурса,	Срок окупаемости предлагаемого мероприятия лет
1	2	3	4	5	6
1. 1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности отопительной системы.					
1.	<i>Монтаж оборудования для насосной группы ИТП</i>	<i>Снижение потребления электроэнергии</i>	<i>21,1</i>	<i>48,96 кВт в сутки</i>	<i>172 дня</i>