

«Согласовано»  
Зам.главного инженера  
ООО «УК «Союз-Московский»  
Участок «Московский, 1-микрорайон»

\_\_\_\_\_ С.В.Кузнецова

**ПЛАН**

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «УК «Союз-Московский», участок Московский , 1-микрорайон на 2012-2013г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер последующей эксплуатации
<b>Система отопления</b>			
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. 33 дома.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ежегодное периодическое техобслуживание
2	Теплоизоляция (ремонт изоляции) трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов. 33 дома.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	периодический осмотр, ремонт.
3	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления. На основании дефектных ведомостей.	1)увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой	периодический осмотр, ремонт.

		энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
1	Теплоизоляция (ремонт изоляции) трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов. (Жилые дома)	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	периодический осмотр, ремонт.
2	Замена арматур системы ГВС.	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	периодический осмотр, ремонт.
3	Проведение политики водосбережения и снижения количества утечек	1) рациональное использование холодного водоснабжения; 2) снижение утечек воды;	информационные мероприятия
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
1	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС.	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС.	периодический осмотр, ремонт.
2	Проведение политики водосбережения и снижения количества утечек	1) рациональное использование холодного водоснабжения; 2) снижение утечек воды;	информационные мероприятия
<b>Система электроснабжения</b>			

1	Модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, светодиодов (дома № 5а, 2, 4)	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения.	периодический осмотр, протирка.
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования ( фотореле, датчики движения).	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии.	периодический осмотр настройка, ремонт.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>			
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входов подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей. (жилые дома по мере необходимости)	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	периодический осмотр, ремонт.
2	Ремонт оконных блоков в подъездах (дом №29)	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии.	периодический осмотр, ремонт.
<b>Стеновые и ограждающие конструкции</b>			
1	Заделка межпанельных и компенсационных швов. (согласно списка)	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	периодический осмотр, ремонт.