

План работ на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ ул.Радужная. д.1 \_\_\_\_\_ (по каждому дому)

| №  | Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Меры по снижению расходов на работы (услуги).  | Срок выполнения |                  | Периодичность выполнения оказания услуг | выполнение (оказание услуг) |      | Причина отклонения от плана.  |
|--|--|--|-----------------|------------------|---|-----------------------------|------|---|
|  |  |  | Начало работ.   | Окончание работ. |   | Да.                         | Нет. |   |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |  |  |                 |                  |   |                             |      |   |
|  | 1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:  | Осушение подвала, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.  | -               | -                | -                                       | -                           | -    | В аварийных случаях работы производятся силами ООО УК «Союз - Московский» |
|  | 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД:                            | Окраска стен, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.  | 3 квартал       | 3 квартал        | 1 раз в год                             | -                           | -    | Частичная покраска в местах отслоения силами ООО УК «Союз – Московский»   |
|  | 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:                        | Применение современных технологий, долговечных химически стойких композитных и материалов, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК. | -               | -                | -                                       | -                           | -    |   |
|  | 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:                     | Окраска фасада, заделка шов и трещин, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.  | 2 квартал       | 2 квартал        |   | -                           | -    | При необходимости   |
|  | 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.          | Окраска, поддержание температурного режима, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.  | 3 квартал       | 3 квартал        | -                                       | -                           | -    | Частично (точно) силами УК.   |

|  |   |                  |           |                     |   |   |   |  |
|--|---|------------------|-----------|---------------------|---|---|---|--|
|  |   | работ силами УК. |           |                     |   |   |   |  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:   | Заделка швов, трещин, окраска, замена напольной плитки, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.     | -                | -         | -                   | - | - | - | Не требуется.  |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:                    | Заделка, трещин, восстановление откосов, замена остекления, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК. | -                | -         | -                   | - | - | - | По мере поступления.   |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. |   |                  |           |                     |   |   |   |  |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД:  | Окраска металлических частей, восстановление клапанов, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.      | -                | -         | -                   | - | - | - | При необходимости. Силами УК   |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:  | Применение современных технологий, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.                          | -                | -         | -                   | - | - | - | Вентиляция естественная – не требуется.<br>Дымоудаление обслуживается «Пст-Строй» в исправном состоянии. |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД  | ТО, применение антикоррозийного покрытия, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.                   | 2 квартал        | 3 квартал | -                   | - | - | - | По мере необходимости . Силами УК  |
| 11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:                 | ТО, применение антикоррозийного покрытия, тендер подрядчиков,   | 1 квартал        | 4 квартал | По мере поступления | - | - | - | Ежедневное обслуживание силами УК.   |

|  |  |   |           |           |                       |   |   |  |
|--|--|---|-----------|-----------|-----------------------|---|---|--|
|  |  | выполнение работ силами УК.   |           |           |                       |   |   |  |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:   |  | ТО, применение антикоррозионного покрытия, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.                                | 2 квартал | 3 квартал | По мере поступления   | - | - | По мере необходимости . Силами УК  |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД:   |  | Применение новых устройств, датчиков движения и освещенности, светодиодов тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК. | 1 квартал | 4 квартал | По мере поступления   | - | - | Ежедневное обслуживание силами УК.   |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:   |  | Применение современных технологий, долговечных материалов, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.                | -         | -         | -                     | - | - | Ежедневное обслуживание силами ООО «Лифтэк».                                       |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.   |  |   |           |           |                       |   |   |  |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:  |  | Окраска, заделка трещин, поддержание температурного режима, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.               | 1 квартал | 4 квартал | По мере поступления   | - | - | Частично (точно) силами УК.  |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |  | Применение современных технологий, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.  | 4 квартал | 1 квартал | По мере необходимости | - | - | Обработка антигололедным реагентом в зимний период, уборка снегоуборочной машиной. |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  |  | Применение современных  | 2квартал  | 3квартал  | -                     | - | - | Стрижка газонов, обрезка кустарников.  |

