

План работ на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Радужный пр. д.3 (по каждому дому)

№	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Меры по снижению расходов на работы (услуги).	Срок выполнения		Периодичность выполнения оказания услуг	выполнение (оказание услуг)		Причина отклонения от плана.
			Начало работ.	Окончание работ.		Да.	Нет.	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов								
	1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Осушение подвала, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	-	-	-	-	-	В аварийных случаях работы производятся силами ООО УК «Союз - Московский»
	2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД:	Окраска стен, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	3 квартал	3 квартал	1 раз в год	-	-	Частичная покраска в местах отслоения силами ООО УК «Союз – Московский»
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД:	Применение современных технологий, долговечных химически стойких композитных и материалов, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	-	-	-	-	-	
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД:	Окраска фасада, заделка шов и трещин, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	2 квартал	2 квартал		-	-	При необходимости
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД.	Окраска, поддержание температурного режима, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	3 квартал	3 квартал	-	-	-	Частично (точно) силами УК.

		работ силами УК.						
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:	Заделка швов, трещин, окраска, замена напольной плитки, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	-	-	-	-	-	-	Не требуется.
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД:	Заделка, трещин, восстановление откосов, замена остекления, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	-	-	-	-	-	-	По мере поступления.
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД.								
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД:	Окраска металлических частей, восстановление клапанов, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	-	-	-	-	-	-	В данный момент не эксплуатируется.
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Применение современных технологий, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	-	-	-	-	-	-	Вентиляция естественная – не требуется. Дымоудаление обслуживается «Пст-Строй» в исправном состоянии.
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	ТО, применение антикоррозийного покрытия, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	2 квартал	3 квартал	-	-	-	-	По мере необходимости . Силами УК
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:	ТО, применение антикоррозийного покрытия, тендер подрядчиков,	1 квартал	4 квартал	По мере поступления	-	-	-	Ежедневное обслуживание силами УК.

		выполнение работ силами УК.						
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД:		ТО, применение антикоррозионного покрытия, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	2 квартал	3 квартал	По мере поступления	-	-	По мере необходимости . Силами УК
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД:		Применение новых устройств, датчиков движения и освещенности, светодиодов тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	1 квартал	4 квартал	По мере поступления	-	-	Ежедневное обслуживание силами УК.
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:		Применение современных технологий, долговечных материалов, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	-	-	-	-	-	Ежедневное обслуживание силами ООО «Лифтэк».
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД.								
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		Окраска, заделка трещин, поддержание температурного режима, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	1 квартал	4 квартал	По мере поступления	-	-	Частично (точно) силами УК.
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		Применение современных технологий, тендер подрядчиков, выполнение работ силами УК.	4 квартал	1 квартал	По мере необходимости	-	-	Обработка антигололедным реагентом в зимний период, уборка снегоуборочной машиной.
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		Применение современных	2квартал	3квартал	-	-	-	Стрижка газонов, обрезка кустарников.

