



Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания

«Союз-Московский»

ЭКЗЕМПЛЯР

ООО «УК «Союз-Московский»

ИНН 5032159522/КПП 775101001
ОГРН 1065032059652
Юр.адрес: 142784, г.Москва,
г.Московский, ул.Радужная, д.27
Тел. 8 495 988 12 81
Факс 8 495 984 30 10
e-mail: info@uksom.ru

Физ. адрес: 142784, г.Москва,
г.Московский, ул. Радужная, д.27
Почтовый адрес: 142784, г.Москва,
г.Московский,

26 км Киевского шоссе, а/я 32

От 19.05.2015 № 105

Главе администрации
поселения Московский
Андрецовой Д.А.

Уважаемая Дания Абдулбяровна!

В адрес администрации ООО «УК «Союз-Московский» поступают многочисленные заявления от собственников – малоимущих пенсионеров – с просьбой об исключении из платежного документа начислений за услугу «Консьерж» или предоставлении льготы по ее оплате.

В микрорайоне «Град Московский» г. Московского, в соответствии со ст. ст. 136, 139 ЖК РФ, были созданы Товарищества собственников жилья «Град Московский-1, 2, 3, 4, 5 и 6».

В соответствии с п. 8 ст. 156 ЖК РФ размер обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, определяется органами управления товарищества собственников жилья в соответствии с уставом товарищества собственников жилья.

Услуга «Консьерж» и размер платы за нее установлены на общем собрании членов ТСЖ.

В своей деятельности ООО «УК «Союз-Московский» руководствуется ст. 421 ГК РФ «Свобода договора» и не допускает понуждения к заключению договора. Однако частью 4 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников и/или пользователей помещений в многоквартирном доме. Из чего следует, что ООО «УК «Союз-Московский» не имеет правовых оснований заключать договор управления с отдельно взятыми собственниками на условиях, отличающихся от условий договоров управления, принятых общим собранием членов ТСЖ и заключенных с остальными собственниками помещений в многоквартирных домах.

В компетенцию ООО «УК «Союз-Московский» не входит вопрос об исключении жилищно-коммунальных услуг, утвержденных ТСЖ, а также предоставление субсидий и льгот отдельным категориям населения.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас рассмотреть возможность предоставления дотаций указанной категории малоимущих пенсионеров на оплату услуги «Консьерж».

Генеральный директор

В.И. Аниськов

Исп.: Малафеевский В.Н.
Тел.: 8-926-909-95-22

ПОСЕЛЕНИЕ
МОСКОВСКИЙ
№ 02-01-06-445/15
20.05 2015

ответ - вх № 240 от 16.06.15.